ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

## «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

## Раздел 3

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

**12031/06-016**

| | | |
|---|---|---|
| Главный инженер | | А.Е. Тимошин |
| Главный инженер проекта | | Е.В. Иванов |
| Начальник отдела | | П.В. Петухов |

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства ЛЕНГИПРОТРАНС Для проектов и смет Санкт-Петербург

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# СОСТАВ РАЗДЕЛА


| № | Наименование | Стр. |
|---|---|---|
| | Состав раздела | 2 |
| | Состав документации по планировке территории | 3 |
| | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | 4 |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000 | 5 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 | 6 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000 | 9 |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000 | 13 |
| 5 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10000, М 1:5000 | 16 |


Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась, в связи с отсутствием таких объектов.

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

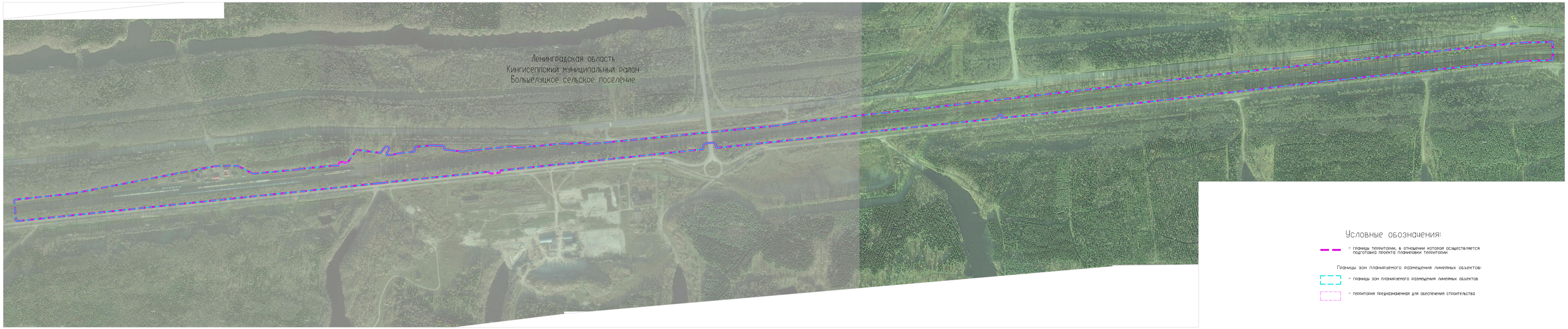
## «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»

| № п/п | Наименование материала |
|---|---|
| **Проект планировки территории** | |
| **Основная часть проекта планировки территории** | |
| 1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть |
| 2 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | |
| 3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| 4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| | Приложения к разделу 4. |
| 5 | Исходно-разрешительная документация. Том 1. |
| 6 | Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2. |
| 7 | Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 3. |
| 8 | Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 4. |
| 9 | Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 5. |
| **Проект межевания территории** | |
| **Основная часть проекта межевания территории** | |
| 10 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. |
| 11 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. |
| | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |
| 12 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |
| 13 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |

**Раздел 3**

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги"
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.




Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территория предназначенная для обеспечения строительства

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют в связи с отсутствием таких объектов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Авсянов | | | 2.12.2024 |
| Проверил | | Заливацкая | | | 2.12.2024 |
| Глав. спец. | | Осипова | | | 2.12.2024 |
| Нач. отд. | | Петухов | | | 2.12.2024 |
| ГИП | | Иванов | | | 2.12.2024 |

12031/06-016

«Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»

| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППТ | | 1 |
| Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000 | ЛЕНГИПРОТРАНС | | |

Копировал

Формат А3Х4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.

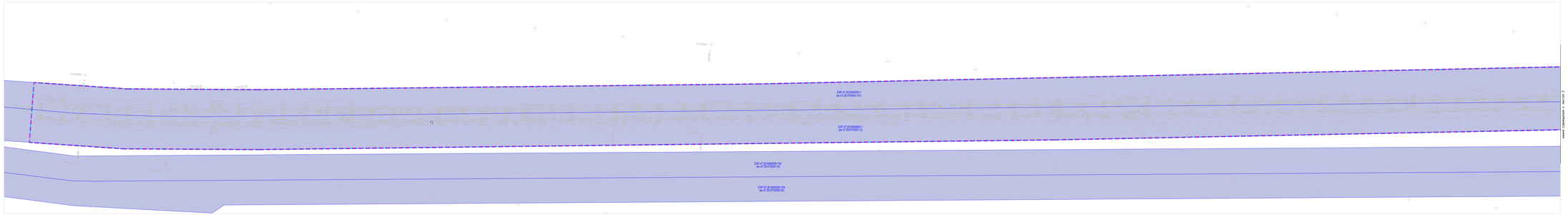



Схема расположения листов

| 2 | 3 |
|---|---|

## Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории предназначенные для обеспечения строительства
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- 47:20:0104001:27 — кадастровые номера земельного участка по данным ЕГРН
- 1 — номер в экспликации земельных участков, поименованных в текстовой части проекта
- Границы зоны по категориям
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- категория не установлена
- Формы собственности земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков, находящихся в федеральной собственности, государственная собственность на которые не разграничена
- государственная собственность не разграничена
- Объекты капитального строительства
- существующие сооружения железнодорожные пути
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, определенных в границах подготовки проекта планировки территории
- демонтаж инженерных сетей
- контуры демонтируемых объектов капитального строительства, определенных в границах подготовки проекта планировки территории

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО "Ленгипротранс" в июне 2023 года.
2. Систему координат МСК-47 (зона 1).
3. Система высот Балтийская 1977 года.
4. Основные геологические процессы: эрозия 0,5 метра, отступление метра 2 м.
5. Инженерные сети неизвестны. По данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
6. Существующие линии истолкованные в соответствии с законодательством Российской Федерации, и отмененные красные линии отсутствуют.
7. Сведения о границах, содержащихся в ЕГРН, необходимых для изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, истекших в Единый государственный реестр недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют. Информация приведена в Разделе 1 "Проект межевания территории (Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка)".
8. Перечень демонтируемых зданий и сооружений представлен в текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки территории (Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).
9. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству в связи с планируемым размещением линейных объектов, отсутствуют в границах территории.
10. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, истекаемые зоны изъятия(или документация по планировке территории, отсутствует в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
11. Территориальные зоны с особыми условиями использования территории для перевода земель животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.
12. Границы зон планируемого размещения объектов и (или) предназначенных для размещения линейного объекта полностью расположатся на территории Кингисеппского района Ленинградской области.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 12031/06-ПО | |
| | | | | | | «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги» | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Гип. | Бытчай | | | | 03.25 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 2 |
| Главный | Зуевецкий | | | | 03.25 | | |
| Нач. отд. | Кулешов | | | | 03.25 | | |
| Нач. отд. | Бытчай | | | | 03.25 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500 | АЛЕНГИПРОТРАНС |
| Инж. | Жилина | | | | 03.25 | | |

Копировал

Формат А2*3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.

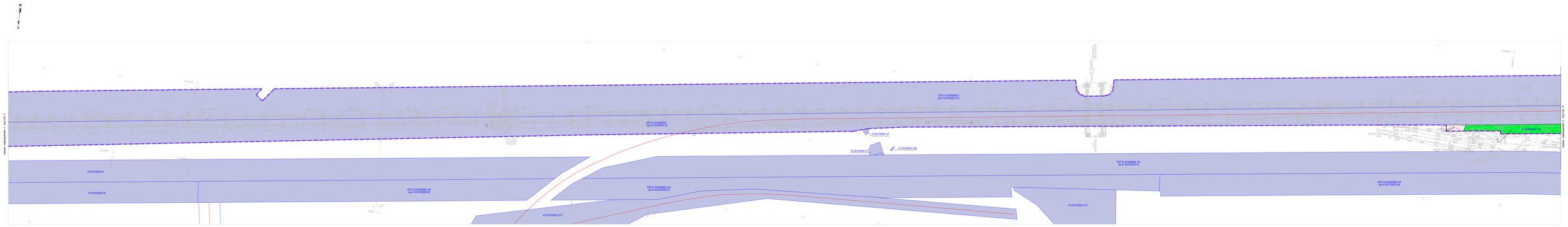



Схема расположения листов

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Бытчков | | | 03.2025 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Зуховицкий | | | 03.2025 | | ППТ | 4 | |
| Нач. отд. | | Кулешов | | | 03.2025 | | | | |
| Нач. отд. | | Бытчков | | | 03.2025 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | | |
| ГИП | | Иванов | | | 03.2025 | | | | |
| | | - | | | | | | | |

12031/06-ПА

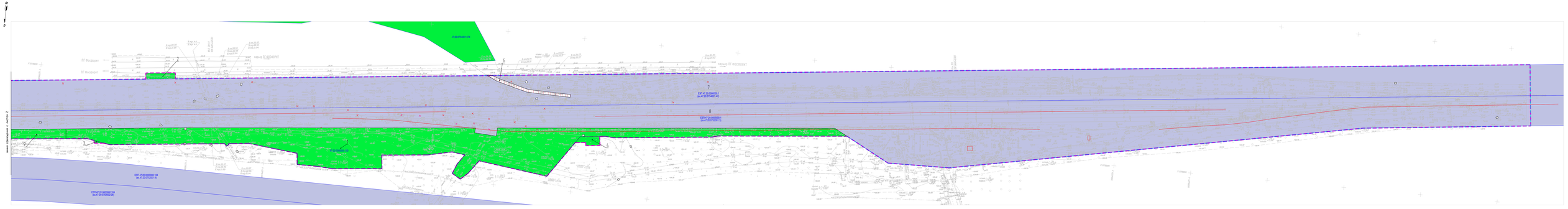
«Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3(Г)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сола Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.


ЕЗП 47:20:0000000:1
(на л.47:20:0704017:47)
ЕЗП 47:20:0000000:5
(на л.47:20:0703017:5)
ЕЗП 47:20:0000000:104
(на л.47:20:0704017:9)
ЕЗП 47:20:0000000:104
(на л.47:20:0704017:28)
ЕЗП 47:20:0000000:105
(на л.47:20:0704017:29)
ЕЗП 47:20:0000000:106
(на л.47:20:0704017:30)
ЕЗП 47:20:0000000:107
(на л.47:20:0704017:31)
ЕЗП 47:20:0000000:108
(на л.47:20:0704017:32)
ЕЗП 47:20:0000000:109
(на л.47:20:0704017:33)
ЕЗП 47:20:0000000:110
(на л.47:20:0704017:34)
ЕЗП 47:20:0000000:111
(на л.47:20:0704017:35)
ЕЗП 47:20:0000000:112
(на л.47:20:0704017:36)
ЕЗП 47:20:0000000:113
(на л.47:20:0704017:37)
ЕЗП 47:20:0000000:114
(на л.47:20:0704017:38)
ЕЗП 47:20:0000000:115
(на л.47:20:0704017:39)
ЕЗП 47:20:0000000:116
(на л.47:20:0704017:40)
ЕЗП 47:20:0000000:117
(на л.47:20:0704017:41)
ЕЗП 47:20:0000000:118
(на л.47:20:0704017:42)
ЕЗП 47:20:0000000:119
(на л.47:20:0704017:43)
ЕЗП 47:20:0000000:120
(на л.47:20:0704017:44)
ЕЗП 47:20:0000000:121
(на л.47:20:0704017:45)
ЕЗП 47:20:0000000:122
(на л.47:20:0704017:46)
ЕЗП 47:20:0000000:123
(на л.47:20:0704017:48)
ЕЗП 47:20:0000000:124
(на л.47:20:0704017:49)
ЕЗП 47:20:0000000:125
(на л.47:20:0704017:50)
ЕЗП 47:20:0000000:126
(на л.47:20:0704017:51)
ЕЗП 47:20:0000000:127
(на л.47:20:0704017:52)
ЕЗП 47:20:0000000:128
(на л.47:20:0704017:53)
ЕЗП 47:20:0000000:129
(на л.47:20:0704017:54)
ЕЗП 47:20:0000000:130
(на л.47:20:0704017:55)
ЕЗП 47:20:0000000:131
(на л.47:20:0704017:56)
ЕЗП 47:20:0000000:132
(на л.47:20:0704017:57)
ЕЗП

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сола Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.

## Ведомость проектируемых зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование здания сооружения | Обозначение документа | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое здание монтаж пути | Задание заводского изготовления | 1 | |
| 2 | Локальные очистные сооружения бытовых | Задание заводского изготовления | 1 | |
| | Станция 406 | | | |
| 3 | КТП | Задание заводского изготовления | 1 | |
| 3.1 | Отпаечник КТП | Выполнить по типовому проекту | 1 | |

## Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории перекрещивания для обустройства строительства
- проектируемые здания, сооружения
- проектируемые гаражи-стоянки долговр.
- откос земляного полотна
- проектируемые пассажирские платф.
- проектируемые платф. на период строительства
- проектируемые ограждения
- проектируемые в.д. пути и сооружения
- выгонно существующего в.д. пути в плане и профиле на новые без изменения ЗОУ
- выгонно существующего в.д. пути в плане и профиле на новые без изменения ЗОУ с листом одного
- проектируемые дамбы
- проектируемая канава
- проектируемые подземные каналы ДЖ
- проектируемые подземные каналы связи
- проектируемые ВЛ на опорах 3,4
- проектируемые подземные каналы ДЖ
- проектируемые ВЛ 1Н на опорах 3,4
- проектируемые линейные устройства ДЖ
- проектируемые перегрузочно устройства ДЖ
- проектируемые кабельные канализации
- проектируемые подземные каналы СЦБ
- проектируемые подземные каналы СЦБ
- выход 3,5-0 м3
- проектируемые КЛ кирпичного основания
- проектируемые 3,7 кирпичного основания
- проектируемые 4,5-5,5 м3 электроснабжения потребителя от 3,5-0 м3
- проектируемые 4,5-5,5 м3
- проектируемая опора с двумя светильниками
- проектируемая опора с двумя светильниками
- проектируемые кабельные муфт ПВ
- проектируемые шкаф ШОС-К
- проектируемая знаковая опора
- проектируемые прожекторные опоры
- проектируемая и новая опора

Вертикальная планировка территории
- отметка проектного рельефа
- проектные земли

Инженерная подготовка территории
- существующая отметка головки рельса
- проектная отметка головки рельса
- земли (в геометрии)
- расстояние (м)

Инженерно-транспортная сеть
- направление движения м/д магистрального транспорта

## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО "Ленгипротранс" в июне 2023 года.
2. Система координат – МСК-47 зона 2.
3. Система высот – Балтийская 1977 года.
4. Основные геологические проведены через 0,5 метра, остальные через 2 м.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих строительству в связи с отсутствием на местоположение, отсутствует в связи с отсутствием таких объектов.
7. Объекты транспортной инфраструктуры: остановки, путепроводы, мосты, сооружения и устройства для создания и обслуживания транспортных средств за тем числе подземных) и иные подземные объекты отсутствует в границах территории, в отношении которой осуществляется.
8. Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Схема расположения листов

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

Октябрьская железная дорога

Линия отображения 1 листа 2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | Быстрова | | | | 12.2023 |
| Проверил | Зуховицкий | | | | 12.2023 |
| Нач. отд. | Кулешов | | | | 12.2023 |
| Нач. отд. | Литвинов | | | | 12.2023 |
| ГИП | Иванов | | | | 12.2023 |

12031/06-ПЗ

«Развитие станции Сола Октябрьской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПЗТ | 1 | 4 |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3*7

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сола Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.

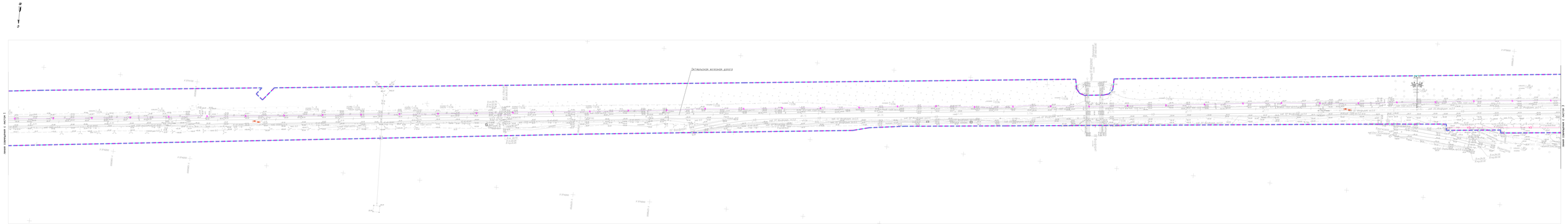



Схема расположения листов




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Виноградов | | | 02.2025 | | |
| Проверил | | Зуховицкий | | | 02.2025 | | |
| Нач. отд. | | Кузнецов | | | 02.2025 | | |
| Нач. отд. | | Литвинов | | | 02.2025 | | |
| ГИП | | Иванов | | | 02.2025 | | |

12031/06-ПЛ

«Развитие станции Сола Октябрьской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

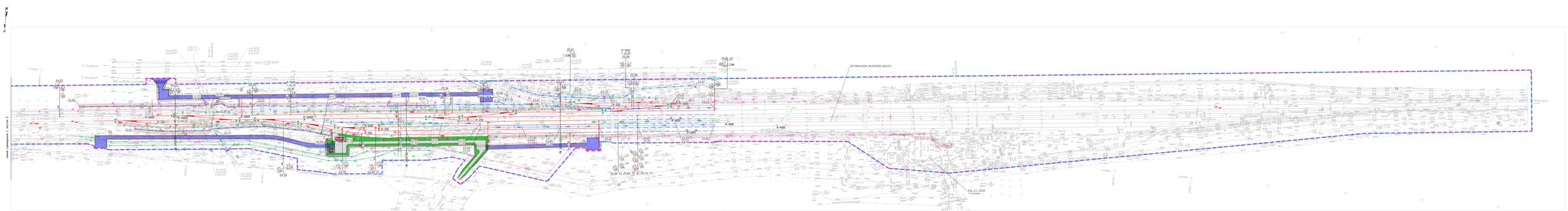
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 4 | |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Ситуация

ЛЕНГИПРОТРАНС

Формат А3Г

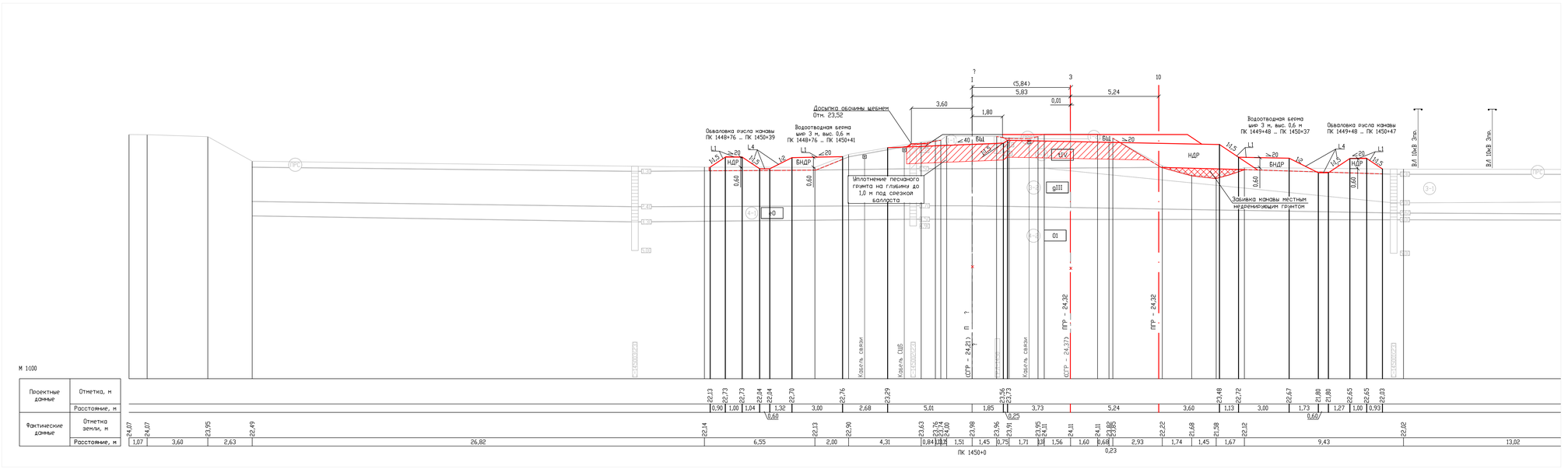
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сола Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.

| Графические обозначения консистенции и степени влажности грунтов по ГОСТ 21.302–2021 табл. 7.10 | | |
|---|---|---|
| Суглинки, глины | Супеси | Пески |
| Твердая | Твердая | Малой степени водонасыщения |
| Полутвердая | | |
| Тугопластичная | | |
| Мягкопластичная | Пластичная | Средней степени водонасыщения |
| Текучепластичная | | |
| Текучая | Текучая | Водонасыщенный |

Характерный поперечный профиль




М 1:100

| | | |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.

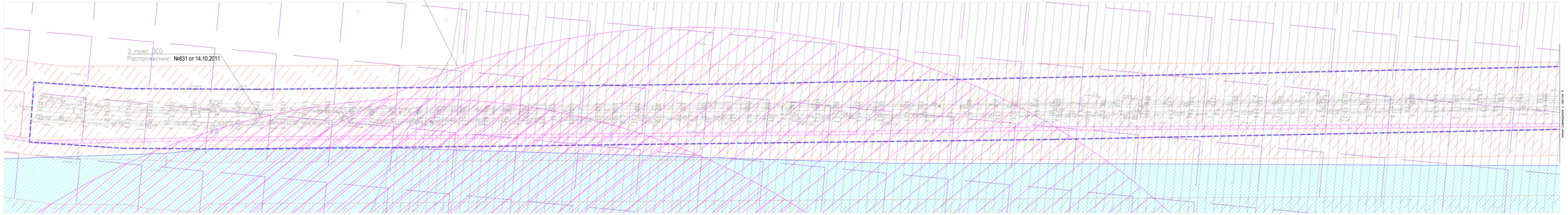



Схема расположения листов

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории, предназначенные для выполнения строительства

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов
- придорожная полоса
- охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - Ярославльская группа быстрого реагирования"
- месторождение песчано-и глинистых песков "Кингисеппское"
- 3-я пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 1-я пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- границы лесничеств, участковых лесничеств
- границы зоны участков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах которых разработан документация по планировке территории
- охранная лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах которых разработан документация по планировке территории

Зоны ограничений № 1 (часть 2)
Решение военных
Ивановского военного
Ярославль/Ярославль-12

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО "Ленгипротранс" в июне 2021 года.
2. Система координат МСК-47 (зона 2).
3. Систему высот - Балтийская 1977 года.
4. Сечение рельефа основное через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
5. Фактическая сеть показана по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию в связи с планируемым размещением линейных объектов, не установлены.
7. Схема границ территории, в отношении которой будет осуществляться, т.е. объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют (письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края от 14.07.2023 №19-15-13874/23).
8. Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют: границы особо охраняемых природных территорий.
9. Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению, отмене в связи с планируемым размещением линейных объектов, подлежащих изъятию в связи с их планируемым размещением линейных объектов, либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют в границах разработки документации.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | Быстрова | | | | 03.24 |
| Проектир. | Зуховицкая | | | | 03.24 |
| Нач. отд. | Кулешов | | | | 03.24 |
| Нач. отд. | Литвиов | | | | 03.24 |
| Инж. | Иванов | | | | 03.24 |

12031/06-ПО

«Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, м 1:500

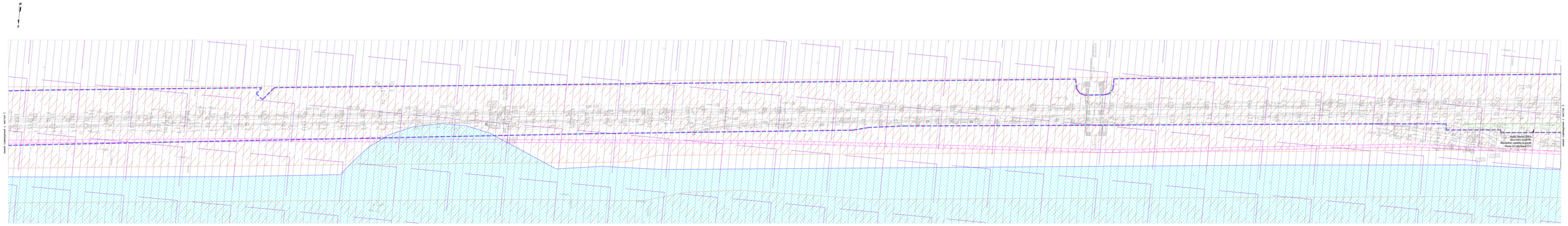
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 1 | 2 |

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А2(Х)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
Местоположение: Россиская Федерация, Ленинградская область.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
Местоположение: Россиская Федерация, Ленинградская область.

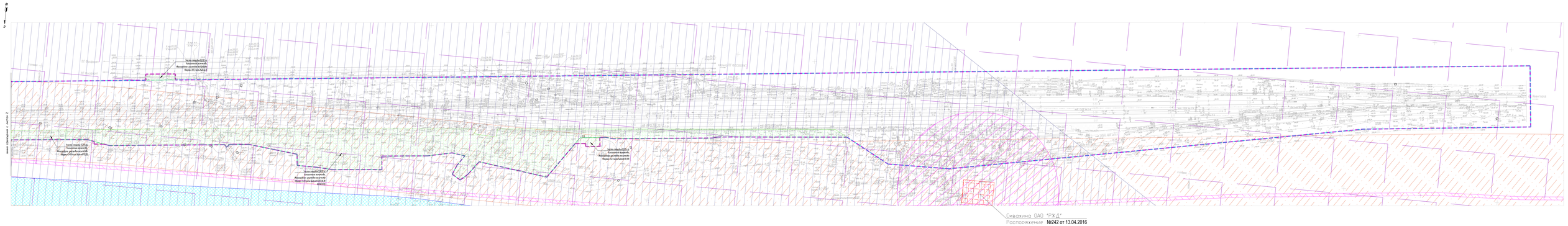



Схема расположения листов

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | |

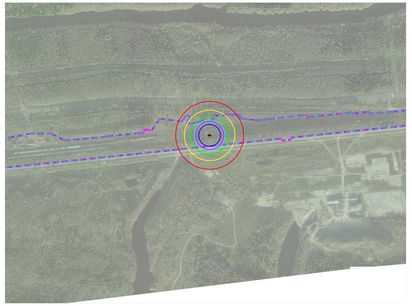
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 12031/06-ПЗ | |
| | | | | | | | «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги» | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | Быстрова | | | | 10.19 | Материалы по обосновании проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Зуховицкий | | | | 10.19 | | ППТ | 3 | |
| Нач. отд. | Кулешов | | | | 10.19 | | | | |
| Нач. отд. | Ветлов | | | | 10.19 | Схема границ территорий с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | ЛЕНГИПРОТРАНС | | |
| ГИП | Иванов | | | | 10.19 | | | | |

Копировал

Формат А3(Г)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги"
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область.

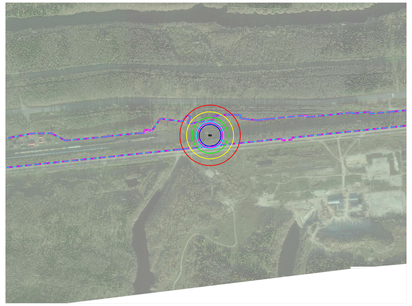
Границы зон вспомогательного поражения при
аварии в п.ц. цистерны с аммиаком 100т



Условные обозначения:

Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 4,2 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 10,5 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 14,8 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 7,0 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 13,9 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива. Вероятность смертельного поражения 99,9%

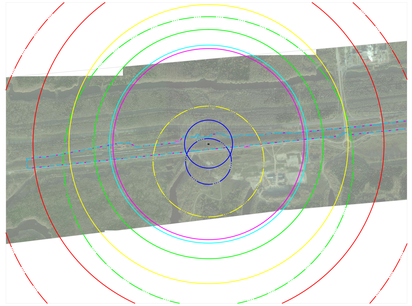
Границы зон вспомогательного поражения при
аварии в п.ц. цистерны с аммиаком 100т



Условные обозначения:

Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 4,2 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 10,5 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 14,8 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 7,0 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 13,9 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива. Вероятность смертельного поражения 99,9%

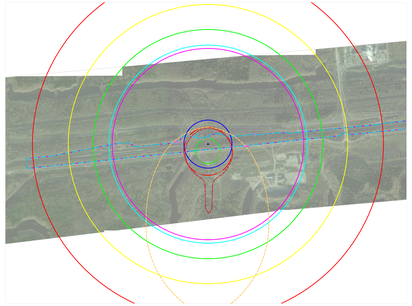
Границы зон вспомогательного поражения при
аварии в п.ц. цистерны с ДТ (100т)



Условные обозначения:

Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 4,2 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 10,5 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 14,8 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 7,0 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива интенсивностью 13,9 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением пожара пролива. Вероятность смертельного поражения 99,9%
Зона поражения избыточным давлением ударной волны при взрыве ТВС (5 кПа)
Зона поражения избыточным давлением ударной волны при взрыве ТВС(14 кПа)
Зона поражения избыточным давлением ударной волны при взрыве ТВС(28 кПа)

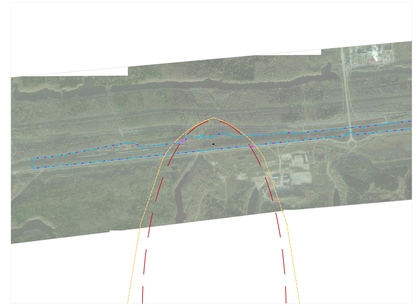
Границы зон вспомогательного поражения при
аварии в п.ц. цистерны с пропаном (100т)



Условные обозначения:

Зона поражения по смертельной токсодозе
Зона поражения тепловым излучением от огненного шара интенсивностью 4,2 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением от огненного шара интенсивностью 10,5 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением от огненного шара интенсивностью 14,8 кВт/м²
Зона поражения по пороговой токсодозе
Зона поражения тепловым излучением от огненного шара интенсивностью 7,0 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением от огненного шара интенсивностью 13,9 кВт/м²
Зона поражения тепловым излучением от огненного шара. Вероятность смертельного поражения 99,9%
Зона поражения избыточным давлением ударной волны при взрыве ТВС (5 кПа)
Зона поражения избыточным давлением ударной волны при взрыве ТВС(14 кПа)
Зона поражения избыточным давлением ударной волны при взрыве ТВС(28 кПа)

Границы зон вспомогательного поражения при
аварии в п.ц. цистерны с хлором (100т)



Условные обозначения:

Зона поражения по смертельной токсодозе
Зона поражения по пороговой токсодозе

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории, перезакрепляемые для целей строительства

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют в связи с отсутствием таких объектов.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 12031/06-ПЗ |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги» | |
| Разраб. | Быстрова | | | | 12.25 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия: ПТ |
| Проверил | Зуховицкий | | | | 12.25 | | Лист: 1 |
| Нач. отд. | Кулешов | | | | 12.25 | | Листов: 1 |
| Нач. отд. | Гетманов | | | | 12.25 | Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |
| ГИП | Иванов | | | | 12.25 | | ЛЕНИПРОТРАНС |

Копировал

Формат А3(Г)

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№